



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

zamolba za očitovanje

1 poruka

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

9. srpnja 2025. u 14:11

Prima: "dean.andric@mpgi.hr" <dean.andric@mpgi.hr>

Poštovani, dobio sam informaciju od gosp. Hrvoja Blagusa da je predmet klasa 940-01/24-03/235 sada dodijeljen Vama u rad. Naome, Gramip - tps. d.o.o. u stečaju je jedan od suvlasnika nekretnine koja je predmet etažiranja koje je pokrenuo upravitelj zgrade po odvjetnici Andreji Kušec Kovačević za zgradu na lokaciji Dubrava (Vrbovečka) K. Tomislava 2. Slijedom navedenog Gramip tps ima pravni interes u predmetnom postupku. Etažiranje je bitno za okončanje stečajnog postupka jer predstavlja nužnu radnju radi unovčenja jedine preostale imovine, te se stečajni postupak ne može okončati dok se ne riješi pitanje etažiranja i prodaje, a stečajni dužnik zbog istog trpi stalne troškove.

Trajanje ovog postupka je već cca 1,5 godina, te Vas molimo informaciju da li je Ministarstvo donijelo odluku vezano uz zahtjev suvlasnika, odnosno u kojoj je fazi rješavanja i koji je problem da se isto ne može riješiti tako dugo.

S obzirom da moram podnositi izvješća sudu, molim Vas hitno očitovanje o traženom. Po potrebi me možete kontaktirati na broj 0912007774.

Sa poštovanjem,

Mitak, stečajni upravitelj



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

status predmeta

Broj poruka: 2

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

8. srpnja 2025. u 09:29

Prima: hrvoje.blagus@mpgi.hr

Poštovani, kako Vas već duži period ne mogu dobiti putem telefona, molim Vas povratnu informaciju da li je donesena odluka u predmetu klasa 940-01/24-03/235, s sve vezano uz postupak etažiranja zgrade u Dubravi (pored Vrbovca) K. Tomislava 2.

Gramip-tps d.o.o. u stečaju je jedan od suvlasnika i ima pravni interes okončanja postupka i sudjelovanja u istom. Molimo za hitnost jer ne rješavanje predmeta onemogućava okončanje stečajnog postupka.

Sa poštovanjem,

Z. Mitak, stečajni upravitelj

Hrvoje Blagus <Hrvoje.Blagus@mpgi.hr>

8. srpnja 2025. u 10:15

Prima: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Cc: Dean Andrić <Dean.Andric@mpgi.hr>

Poštovani gospodine Mitak,

više nisam nadležan za rješavanje vašeg predmeta, pa predlažem da se za daljnje informacije obratite kolegi Deanu Andriću kojeg stavljam u cc ovog maila.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Odjel za raspolaganje građevinskim zemljištem | Land Department

Hrvoje Blagus

Stručni suradnik

t: 099 1672 710

e: hrvoje.blagus@mpgi.hr

Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

mpgi.gov.hr

From: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>
Sent: Tuesday, July 8, 2025 9:29 AM
To: Hrvoje Blagus <Hrvoje.Blagus@mpgi.hr>
Subject: status predmeta

Ne primajte često poruke e-pošte pošiljatelja zdravko.mitak@gmail.com. Saznajte zašto je to važno

[Citirani tekst je skriven]

Razmisлите o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

Tekst napisan na stranom jeziku odgovara sadržaju teksta napisanog na hrvatskom jeziku.



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

izdavanje očitovanja

1 poruka

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

20. svibnja 2025. u 13:45

Prima: tomlav.volarevic@mpgi.hr, ministar@mpgi.hr

Poštovani, suvlasnici zgrade na lokaciji Dubrava (Vrbovec), K. Tomislava 2 po upravitelju, odnosno punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, podnijeli su zahtjev za očitovanjem Ministarstva vezanim uz postupak etažiranja zgrade na naprijed navedenoj lokaciji koji se vodi pod klasom: 940-01/24-03/235. GRAMIP - TPS d.o.o. u stečaju je jedan od suvlasnika predmetne nekretnine (23m2) koji ima pravni interes provedbe postupka etažiranja i ishoda potrebne suglasnosti od Ministarstva. Naime, nad Gramipom je u tijeku stečajni postupak koji nije moguće okončati jedino iz razloga što je prethodno pitanje etažiranje predmetne zgrade i upis vlasništva stečajnog dužnika na suvlasničkom dijelu kako bi se moglo pristupiti unovčenju jedine preostale stečajne mase. Prema odredbama Stečajnog zakona, sam stečajni postupak je hitan postupak, te ne rješavanje prethodnog pitanja radi opstrukciju okončanja postupka.

Nastavno na navedeno, a uzimajući sada i dužinu trajanja postupka u Ministarstvu, molimo Vas za hitnost rješavanja ovog predmeta.

U slučaju potrebe možete me kontaktirati na broj 0912007774 ili odvjetnicu suvlasnika na broj 0981976456.

Sa poštovanjem,

Z. Mitak, stečajni upravitelj



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Zahtjev za izdavanje suglasnosti

1 poruka

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

16. travnja 2025. u 09:44

Prima: episarnica@mpgi.hr, hrvoje.blagus@mpgi.hr

Poštovani, u postupku etažiranja zgrade u Dubravi (Vrbovec), Kralja Tomislava 2, punomoćnica suvlasnika odvjetnica Andreja Kušec Kovačević , podnijela je zahtjev radi izdavanja suglasnosti koji se u Ministarstvu vodi pod brojem klasa: 940-01/24-03/235.

GRAMIP TPS d.o.o. u stečaju je jedan od suvlasnika zgrade koja je predmet etažiranja, te ima pravni interes učestvovanja u ovom postupku. Jedinu neunovčenu stečajnu masu čini predmetni suvlasnički dio koji je vanknjižno vlasništvo, te je radi unovčenja predmetne stečajne mase kao prethodno pitanje nužna provedba etažiranja i upisa u zemljišne knjige.

Ne postupanje Ministarstva po zahtjevu, odnosno ne donošenje meritorne odluke, dovodi do opstrukcije i nemogućnosti okončanja stečajnog postupka na Trgovačkom sudu u Zagrebu, te ujedno nastaju znatni troškovi stečajnog postupka i nenadoknativa šteta za stečajnog dužnika.

Nastavno na navedeno, poštovani gosp. Hrvoje Blagus, kako imamo informaciju da ste Vi zaduženi za predmet, molimo Vas hitno postupanje u istom i informaciju o eventualnim problemu nepostupanja po Zahtjevu. Također, ukoliko je u međuvremenu došlo do ustupanja predmeta na rješavanje drugoj osobi u Ministarstvu, molimo Vas povratnu informaciju tko je za isti zadužen, kontakt broj i e mail adresu.

Možete me kontaktirati na broj 0912007774.

Unaprijed se zahvaljujem na žurnosti.

Sa poštovanjem,

Z. Mitak, stečajni upravitelj



Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

(bez naslova)

Broj poruka: 4

Andreja KušecKovačević <andrejakuseckovacevic@gmail.com>

19. veljače 2025. u 10:10

Prima: episarnica@mpgi.hr

Cc: Hrvoje Blagus <Hrvoje.Blagus@mpgi.hr>

Bcc: zdravko.mitak@gmail.com

Poštovani,

Nastavno na zahtjev za izdavanjem suglasnosti u postupku ishođenja Rješenja o utvrđivanju građevne čestice nužne za redovnu uporabu postojeće građevine za čest. kat. br. 136/2 i 137/1 k.o. Dubrava, a koji je datiran s 24.01.2024. godine, dodatno pojašnjavam potrebu za ishođenjem predmetne suglasnosti.

Naime, upravitelj zgrade na adresi Ulica kralja Tomislava 2, Dubrava, društvo Gradnja Mičuda namjerava pokrenuti postupka povezivanja zemljišne knjige i Knjige položenih ugovora, što mu je i obveza po pozitivnim propisima.

Jedan od uvjeta da bi se predmetno povezivanje moglo provesti je ishođenje Rješenja o utvrđivanju građevne čestice. Obzirom da je u ovom trenutku na obje čestice kao vlasnik upisana Republika Hrvatska isto Rješenjem nije moguće pribaviti bez vaše suglasnosti.

Prema prijedlogu formiranja građevne čestice koju je izradio geodetski ured GEO LEGIN, a koje vam je dostavljeno uz zahtjev, predmetne bi se čestice spojile u novoformiranu česticu 137/1 k.o. Dubrava.

Uz zahtjev priložena je kompletna dokumentacija čiji popis se nalazi na stranicama Ministarstva, a kako sam upućena u prethodnoj komunikaciji s naslovom.

Lp,

Odvjetnica Andreja Kušec Kovačević
Trg Petra Zrinskog 11/1, Vrbovec
mob.098/1976-456; tel/fax 01/2791-012

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

19. veljače 2025. u 10:48

Prima: Andreja KušecKovačević <andrejakuseckovacevic@gmail.com>

hvala, sada ćemo dalje u borbu.

Ip

[Citirani tekst je skriven]

Andreja KušecKovačević <andrejakuseckovacevic@gmail.com>

12. ožujka 2025. u 14:18

Prima: Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

Poštovani,

Ako vam nije problem, dajte mi u par rečenica napišite postupak pretvorbe Gramipa (ovo što ste mi ranije govorili.)
Hvala.

Lp,

Odvjetnica Andreja Kušec Kovačević
Trg Petra Zrinskog 11/1, Vrbovec
mob.098/1976-456; tel/fax 01/2791-012

[Citirani tekst je skriven]

Zdravko Mitak <zdravko.mitak@gmail.com>

18. ožujka 2025. u 10:38

Prima: Andreja KušecKovačević <andrejakuseckovacevic@gmail.com>

Poštovana, Gamip nije bio obveznik pretvorbe društvenih poduzeća jer je nad istim bio u tijeku stečajni postupak St-87/90 na Okružnom privrednom sudu u Zagrebu. Gramip je kao pravna osoba prodan u stečajnom postupku temeljem Ugovora od 19.11.1991.g., te je na taj način privatiziran kroz stečajni postupak jer je vlasnik postala Zagrebačka banka dd. Slijedom navedenog Gramip nije bio obveznik pretvorbe sukladno Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća.
Ako treba još nešto, tu smo.

lp

[Citirani tekst je skriven]



gramip prodaja dužnika.pdf

2876K